

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi

I. PARTILE CONTRACTANTE

1.1

a) D-nulposesor al actului de identitate seria nr eliberat de la data de domiciliat in

CNP

b) D-na posesor al actului de identitate seria nr eliberat de la data de domiciliat in

CNP

in calitate de **comodanti**, pe de o parte, si

1.2 IF/II/PFAin curs de inmatriculare, cu sediul profesional inreprezentata prin domnul/doamna

in calitate de **comodatar**, pe de alta parte,

au convenit sa incheie prezentul contract de comodat (imprumut cu folosinta), cu respectarea urmatoarelor clause:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodanti sunt de acord si consimt ca sediul profesional al IF/II/PFA sa fie in imobilul proprietatea noastra, situate in

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1 Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a) sa foloseasca si sa conserve locuinta ca un bun proprietar;
- b) sa foloseasca locuinta conform destinatiei sale;
- c) sa suporte toate cheltuielile de folosinta ale locuintei (cheltuieli de intretinere, energie electrica si termica, abonament telefon, reparatii, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosinta imobilului);
- d) sa obtina acordul prealabil al comodantului pentru eventualele modificari structurale ale spatiului comodat si pentru eventualele asocieri pentru activitati commune cu alte societati sau persoane fizice;
- e) sa nu cedeze sau sa subinchirieze total sau partial spatiul;
- f) raspunde daca locuinta se deterioreaza din vina sa.

3.2 Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea spre folosinta comodatarului spatial comodat si sa-l asigure posesia pe toata durata contractului;
- b) sa asigure linistita folosinta a spatiului comodat;
- c) sa raspunda de repararea daunelor cauzate de viciile ascunse ale locuintei.
- d)

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada nelimitata de timp.

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1 Prezentul contract inceteaza de plin drept, in urmatoarele cazuri:

- cesionarea drepturilor si obligatiilor rezultate din prezentul contract fara acordul celeilalte parti;
- stare de incapacitate de plata sau declansarea procedurii de lichidare inainte de inceperea executarii contractului;
- nerespectarea de catre parti a uneia din obligatiile asumate prin prezentul contract;
- daca prin notificarea scrisa prin care este avertizata sa-si execute obligatiile contractuale, partea nu si le executa.

5.2 Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte parti, cu cel putin 15 zile de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

5.4 In cazul in care incetarea contractului este cauzata de culpa uneia din parti, aceasta va raspunde pentru daunele suportate de cealalta parte ca urmare a incetarii contractului.

VI. LITIGII

6.1 Eventualele neintelegeri intervenite intre parti vor fi rezolvate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.

VII. CLAUZE FINALE

7.1 Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

7.2 Prezentul contract, impreuna cu anexele sale, constituie singurul instrument juridic aprobat pentru solutionarea eventualelor litigii intre parti pe cale amiabila ori, in caz de neintelegere, prin actiune in justitie in daune-interese adresata instantei competente.

7.3 Prezentul contract a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte, astazi, data semnarii lui.

COMODANTI

COMODATAR